

Félicitations! Vous achetez une propriété aux États-Unis.

En raison des lois et de la réglementation qui diffèrent aux États-Unis, vous pouvez vous attendre à quelques différences dans le processus de demande de prêt hypothécaire par rapport à celui de TD Canada Trust, au Canada.

Par exemple, le processus de demande sera plus long et vous ou un mandataire devrez être présent aux États-Unis pour conclure l'entente. Ainsi, afin de rendre le processus aussi simple et aisé que possible, TD Bank^{MD}, *America's Most Convenient Bank*^{MC} sera avec vous jusqu'au bout.

Si vous êtes un résident du Canada, vous devrez fournir les documents suivants¹ lorsque vous effectuerez une demande de prêt hypothécaire ou lorsque vous conclurez l'entente aux États-Unis :

- Passeport et permis de conduire en règle (lorsque vous effectuez la demande et pour la conclusion de l'entente aux États-Unis)
- Confirmation du revenu accompagnée des avis de cotisation des deux dernières années et des documents suivants :
 - Employé salarié : T4 + relevé de paye actuel affichant les revenus des 30 derniers jours
 - Travailleur autonome : T1 générale ou avis de cotisation
 - Retraité : Relevés de retraite (avec preuve que les versements continueront pour les trois prochaines années ou plus) et T1 générale
- Convention d'achat et de vente
- La confirmation que les fonds utilisés pour la mise de fonds n'ont pas été empruntés doit être fournie à TD Canada Trust (un des éléments suivants ou plus) :
 - Dépôt au moment de l'offre d'achat
 - Relevés de compte d'une banque canadienne (deux derniers mois)
 - Liquidités ou autres actifs
 - Lettre de don (si la mise de fonds a été effectuée à l'aide d'un don en argent)
- Assurance (requis à la conclusion de l'entente)
 - Police d'assurance ou note de couverture du propriétaire
 - Police d'assurance contre les inondations, les ouragans ou les tempêtes, au besoin

Documents canadiens	Équivalents américains
T4 État de la rémunération	W2 Wage & Tax Statement
T1 Déclaration de revenus personnels ou avis de cotisation	1040 Individual Tax Return Form
T2 Déclaration de revenus des sociétés	1120 Corporate Business Return Form
T2125 État des résultats des activités d'une entreprise ou d'une profession libérale	1040 Schedule C Net Profit/Loss from Business et 1065 K1 Partner's Share of Income
T5 État des revenus de placements	1040 Schedule B Interest & Ordinary Dividends et Schedule D Capital Gains & Losses
T776 État des loyers de biens immeubles	1040 Schedule E Supplemental Income & Loss for Partnership/LLC
T5013 État des revenus d'une société de personnes	1065 Partnership Income Form
T4A État du revenu de pension, de retraite, de rente ou d'autres sources	Lettre de rente de la sécurité sociale ou lettre d'admissibilité à une rente

¹ Si les documents sont en français, vous devez également joindre une traduction anglaise.

^{MD} Le logo TD et les autres marques de commerce sont la propriété de La Banque Toronto-Dominion.



Êtes-vous un résident du Canada qui souhaite acheter une résidence ou une propriété de placement aux États-Unis²?

Voici ce à quoi vous attendre du processus de demande de prêt hypothécaire...

Pour en savoir davantage ou pour commencer à remplir une demande de prêt hypothécaire aux États-Unis offert par TD Bank, passez à l'une des quelque 1 300 succursales TD Bank aux États-Unis ou appelez la ligne de soutien des Services bancaires transfrontaliers TD au 1-877-700-2913³.

45 à 60 jours

	Demande	Décision conditionnelle	Appel de bienvenue	Évaluation	Traitement	Underwriting	Conclusion
À quoi faut-il s'attendre	Vous pouvez téléphoner à un agent de prêts hypothécaires de la TD aux États-Unis ou en rencontrer un en personne. Il suffit d'appeler la ligne de soutien des Services bancaires transfrontaliers ou de vous rendre dans une succursale TD Bank aux États-Unis.	Dans les 24 heures ouvrables, un initiateur de prêts hypothécaires TD aux États-Unis communiquera avec vous par téléphone ou par courriel afin de vous informer de la décision conditionnelle. Vous recevrez également une lettre par la poste.	Dans les 48 heures ouvrables suivant la prise de la décision conditionnelle au sujet de votre demande, un agent d'exécution de prêts hypothécaires TD aux États-Unis vous appellera afin de discuter des modalités de votre prêt, de passer en revue les documents, de vous expliquer comment remplir les documents d'information en ligne et de survoler les prochaines étapes.	Un évaluateur résidentiel agréé communiquera avec votre courtier immobilier ou avec vous pour prendre rendez-vous afin d'effectuer une évaluation et de vérifier la valeur de la propriété.	Votre agent d'exécution de prêts hypothécaires TD aux États-Unis rassemblera les documents que vous avez envoyés. À leur réception, ceux-ci seront envoyés à un souscripteur TD aux États-Unis .	Le souscripteur TD aux États-Unis examinera les documents afin de confirmer que la demande satisfait aux conditions d'approbation de TD Bank, <i>America's Most Convenient Bank</i> .	Une fois que le prêt aura été préparé, l'un de nos représentants communiquera avec vous pour prendre rendez-vous afin de conclure l'entente. <i>Vous ou votre mandataire devez être présent au bureau de l'agent responsable aux États-Unis.</i>
Documents à fournir	Convention d'achat et de vente	s.o.	¹ Voir la liste des documents requis au verso. Remarque : Il n'est pas nécessaire que vous vous trouviez aux États-Unis avant la conclusion de l'entente. Il existe plusieurs options pratiques pour envoyer des documents des États-Unis au Canada.	s.o.	Vous devez envoyer les documents requis au plus tard à la date mentionnée dans la lettre d'acceptation conditionnelle, soit dans les 14 jours suivant la prise de la décision conditionnelle.	Vous devrez également fournir tout renseignement supplémentaire qui pourrait vous être demandé afin de terminer le traitement de votre demande.	Pour la conclusion de l'entente, apportez votre passeport et votre permis de conduire ainsi que tout autre document recommandé.

TD Bank, America's Most Convenient Bank désigne TD Bank, N.A., une filiale américaine en propriété exclusive (banque distincte) de La Banque Toronto-Dominion.

² Sous réserve de l'approbation du crédit et d'autres conditions. Les prêts hypothécaires sont offerts uniquement dans les États où TD Bank, N.A. est présente. Les prêts hypothécaires sont assujettis à une politique d'accès équitable au logement.

³ TD Bank, N.A. exerce ses activités aux États-Unis; sa ligne d'assistance, ses succursales, ses produits et ses services sont principalement offerts en anglais.

