

Liste de vérification

Imprimez quelques exemplaires de cette liste et ayez-les en main lorsque vous visitez de nouveaux domiciles potentiels. Grâce à la liste de vérification, il sera plus facile pour vous, en comparant plus tard les propriétés que vous avez visitées, de vous rappeler les petits détails.

Adresse :	Âge de la maison :	Date d'entrée au marché :	Prix demandé :	Date d'occupation :
-----------	--------------------	---------------------------	----------------	---------------------

Section 1 : La structure

Type de logement (condominium, maison de ville, semi-détaché, autonome, maison en rangée, habitation résidentielle pour familles multiples, etc.) :

Type de construction (bois, placage en brique, blocs, etc.) :

Superficie approximative en pieds carrés :	Nombre d'étages :	
Nombre de chambres à coucher :	Nombre de salles de bain :	Nombre de placards :
Garage : OUI NON Nbre	Stationnement : OUI NON Nbre	

Systèmes essentiels

Chauffage

Type de fournaise : HUILE GAZ ÂGE Radiateurs : OUI NON

Refroidissement

Air climatisé en fenêtre : OUI NON ÂGE Air climatisé central : OUI NON ÂGE

Plomberie

Tuyauterie : CUIVRE GALVANISÉE Système sanitaire : ÉGOUT FOSSE SEPTIQUE

Source de l'eau : PUIITS MUNICIPALE Humidificateur central : OUI NON ÂGE

Électricité

Filage : BOUTON / TUBE CUIVRE

Ouvrez l'œil : Les maisons plus vieilles pourraient ne pas avoir suffisamment de prises électriques pour subvenir aux besoins des familles modernes dotées de fours à micro-ondes, ordinateurs, imprimantes, téléviseurs, dispositif de jeux vidéo et autres dispositifs électriques.

Section 2 : Caractéristiques additionnelles

Foyer : OUI NON Piscine : OUI NON

Section 3 : Qu'est-ce qui est inclus?

Électroménagers

Lave-vaisselle : OUI NON Réfrigérateur : OUI NON Cuisinière : OUI NON

Laveuse : OUI NON Sécheuse : OUI NON

Fenêtres

Couvre-fenêtres (rideaux, draperies, stores verticaux, etc.) : OUI NON

Appareils d'éclairage (chandeliers, appliques, éclairage à l'extérieur, etc.) : OUI NON

Autre

Section 4 : Emplacement

Écoles à proximité? OUI NON DISTANCE	Travail à proximité? OUI NON DISTANCE
Accès aux transports en commun? OUI NON DISTANCE	Centres commerciaux à proximité? OUI NON DISTANCE
Parcs à proximité? OUI NON DISTANCE	Autoroute à proximité? OUI NON DISTANCE
Volume de circulation dans la rue? BAS MOYEN ÉLEVÉ	Aéroport/chemins de fer à proximité? OUI NON

Section 5 : Coûts estimatifs

Impôts fonciers : Réparations imminentes :

Mise à niveau ou installation d'un système de sécurité : Changement des verrous :

Installations/mise à niveau des clôtures : Permis de stationnement :

Section 6 : Condition générale de la propriété

Sur une échelle de 1 à 5 où 1 = mauvaise condition/réparations imminentes requises et 5 = parfaite condition/exactement ce que vous voulez.

Portes et fenêtres (recherchez fissures, indices de fuites) : 1 2 3 4 5

Planchers (type de plancher, indices de dommages) : 1 2 3 4 5

Murs extérieurs (type et condition) : 1 2 3 4 5

Toiture (demandez son âge et soyez à l'affût de bardeaux manquants) :

1 2 3 4 5

Terrain et cour (source d'eau extérieure et prises électriques) : 1 2 3 4 5

Garage (condition, électricité pour le dispositif d'ouverture de porte de garage) :

1 2 3 4 5

