



Liste de vérification de financement hypothécaire

Si vous prévoyez acheter une nouvelle maison ou encore refinancer ou transférer votre prêt hypothécaire, remplir les documents est l'une des dernières étapes qui vous mènera à l'obtention du financement hypothécaire. Ayez tous les documents requis en main afin que le processus se déroule rapidement et faciement!

Achetez-vous une maison?

Renseignements à fournir sur la propriété que vous achetez

- Convention(s) d'achat et de vente comprenant les annexes et les renoncations waivers
- Inscription au Service inter-agences avec photo
- Nom, adresse et numéro de téléphone de votre avocat ou notaire

Documents sur votre situation financière à apporter

- La confirmation du versement initial correspond au montant du versement initial provenant de l'une ou de plusieurs des sources suivantes :
 - comptes d'épargne et/ou dépôts
 - actifs liquides ou autres
 - lettre prouvant le cadeau
 - produit de la vente d'une autre propriété

Possédez-vous déjà une maison?

Renseignements à fournir sur votre propriété actuelle

- Dernier état de compte du prêt hypothécaire (le cas échéant)
- Police d'assurance des propriétaires occupants en vigueur actuellement
- Facture ou relevés récents d'impôts fonciers
- Description cadastrale de la propriété :
 - Vous pouvez trouver ceci :
 - Convention d'achat originale
 - Relevé d'impôts fonciers
- Valeur de la propriété, aux fins d'évaluation de la valeur de votre propriété, voir :
 - la dernière évaluation d'impôts fonciers ou
 - les ventes comparables dans le voisinage (inscriptions au Service inter-agences)

Autres documents ou renseignements requis (Que vous achetiez ou possédiez déjà une maison)

Confirmation de revenu

- Si vous êtes un employé salarié ou rémunéré à l'heure (temps plein ou permanent à temps partiel), vous devez fournir l'un des documents suivants :
 - lettre de votre employeur, sur du papier à en-tête de l'entreprise, dans laquelle figurent vos nom et salaire (ou taux horaire) ainsi que les nom et titre du signataire;
 - talon de chèque de paie actuel;
 - copie d'un relevé de compte bancaire actuel indiquant le dépôt direct de votre revenu.
- Si vous être un travailleur autonome ou employé contractuel et que vous souhaitez inclure vos primes, vos heures supplémentaires, vos pourboires ou votre participation aux bénéfices, veuillez fournir vos deux derniers avis de cotisation annuels de l'Agence du revenu du Canada.
- Si la source de votre revenu diffère des sources mentionnées ci-dessus, veuillez consulter votre Spécialiste hypothécaire mobile TD Canada Trust pour obtenir plus de renseignements sur le type de confirmation requise.

Voici quelques questions qui pourraient vous être posées lorsque vous remplirez votre demande de prêt hypothécaire.

Quelles sont les informations à mettre sur votre propriété actuelle

- Quels actifs ou quelles économies possédez-vous actuellement?
- Quelles dettes à court terme avez-vous? (Assurez-vous de connaître le montant impayé et les versements mensuels.)
- Quels régimes d'assurance maladie grave et/ou vie avez-vous présentement?
- Questions précises sur la propriété :
 - Quel est le montant (ou une estimation) des impôts fonciers et des frais de chauffage annuels?
 - S'il s'agit d'une copropriété, quelles sont les charges communes?
 - Quelle est la superficie totale en pieds carrés de votre maison?
 - Quelle est la superficie totale en pieds carrés du terrain?

Pour de plus amples renseignements, adressez-vous à votre succursale TD Canada Trust ou visitez www.tdcanadatrust.com/francais/prethythecaires

