

**À CONSERVER POUR LE CONSEILLER HYPOTHÉCAIRE MOBILE DE TDCT**

# Télécopieur

<b>Destinataire :</b>	<b>Expéditeur :</b>
<b>Télécopieur :</b>	<b>Pages :</b>
<b>N° de téléphone :</b>	<b>Date :</b>
<b>Objet :</b>	<b>C. C. :</b>

Urgent     À vérifier     Veuillez commenter     Veuillez répondre     Veuillez recycler

#### AVIS DE CONFIDENTIALITÉ

La présente communication, et toute information qui l'accompagne, sont réservées à l'usage des destinataires et sont confidentielles. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu ni la personne responsable de l'envoi du message au destinataire prévu, toute révision, divulgation, conversion en copie papier, diffusion, reproduction, ou tout autre usage d'une partie de cette communication sont strictement interdits, de même que la prise ou l'omission d'une quelconque mesure afférente à cette même communication.

Si vous recevez cette communication par erreur ou sans autorisation, veuillez nous en avvertir immédiatement, en retournant le présent courriel ou d'une autre façon, et supprimez de façon permanente la communication complète de tout ordinateur, lecteur de disque ou de toute unité de stockage de données.

Si l'avertissement ci-dessus n'est pas suffisamment lisible, on peut le trouver à l'adresse suivante : [www.td.com/legal](http://www.td.com/legal)

Réservé à l'usage interne  
N° de référence du WAPP : \_\_\_\_\_  
N° de la succursale de service : \_\_\_\_\_

### Emprunteur principal :

Nom (prénom, initiale, nom de famille) : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Ville : \_\_\_\_\_ Province : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_  
 Domicile : ( ) Travail : ( )  
 Nombre d'années à cette adresse : \_\_\_\_\_ Nombre de mois : \_\_\_\_\_  
 Adresse précédente : \_\_\_\_\_  
 Nombre d'années : \_\_\_\_\_

### Connaissance du client

Homme  Femme Date de naissance : (jj-mm-aaaa) : \_\_\_\_\_  
 État civil : \_\_\_\_\_  
 Célibataire N.A.S. : \_\_\_\_\_  
 Marié(e)  
 Veuf (veuve) Nombre de personnes à charge : \_\_\_\_\_  
 Séparé(e) Type de pièce d'identité \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_  
 Divorcé(e)  
 En union de fait Type de pièce d'identité \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_

**Logement :**  Locataire  Propriétaire  
 Locataire et acheteur  Vit avec ses parents  
 Autre : \_\_\_\_\_

### Emploi

**Employeur actuel :** \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Province : \_\_\_\_\_  
 Description de poste : \_\_\_\_\_  
 Revenu annuel : \_\_\_\_\_ \$  
 À cet emploi depuis : années \_\_\_\_\_ mois \_\_\_\_\_  
 Secteur d'activité : \_\_\_\_\_  
 Poste occupé : \_\_\_\_\_

**Type de revenu :**  Salarié  Travailleur indépendant  Prestataire  
 Pension alimentaire  Commission  Contrat  
 Autre : \_\_\_\_\_

Revenu additionnel : \_\_\_\_\_ \$

### Employeur précédent :

Description de poste : \_\_\_\_\_  
 Revenu annuel : \_\_\_\_\_ \$  
 Durée de cet emploi : années \_\_\_\_\_ mois \_\_\_\_\_  
 Secteur d'activité : \_\_\_\_\_  
 Poste occupé : \_\_\_\_\_

### Couverture d'assurance actuelle

**Assurance vie collective** Montant de la couverture \_\_\_\_\_ \$  
 (p. ex. Régime de l'employeur ou d'une association)  
 **Protection d'assurance crédit** Montant de la couverture \_\_\_\_\_ \$  
 (p. ex. Assurance hypothécaire)  
 **Assurance vie personnelle** Montant de la couverture \_\_\_\_\_ \$  
 (p. ex. protection individuelle)

Protection d'assurance contre les maladies graves  Oui  Non  
 aux termes de régimes(s) actuel(s)

Protection d'assurance invalidité aux termes de régimes(s) actuel(s)  Oui  Non

### Actif et passif

Type et description	Institution financière	Années	Valeur de l'actif	Solde du passif	Mensualité	Coemprunteur
_____	_____	_____	_____ \$	_____ \$	_____ \$	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____ \$	_____ \$	_____ \$	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____ \$	_____ \$	_____ \$	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____ \$	_____ \$	_____ \$	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____ \$	_____ \$	_____ \$	<input type="checkbox"/>

### Biens immobiliers

Adresse : \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ \$   
 Adresse : \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_ \$   
 Total de l'actif : \_\_\_\_\_ \$  
 Total du passif : \_\_\_\_\_ \$  
 Valeur nette : \_\_\_\_\_ \$

### Propriété grevée d'une hypothèque

Adresse : \_\_\_\_\_ App. : \_\_\_\_\_  
 Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_ Province : \_\_\_\_\_

Entretien mensuel : \_\_\_\_\_ \$ Impôt foncier annuel : \_\_\_\_\_ \$

Numéro de lot : \_\_\_\_\_ **Code d'occupation :**  Propriété franche  Propriété à bail  
 N° de plan : \_\_\_\_\_ **Dimensions du terrain :** Longueur : \_\_\_\_\_ **Âge du bâtiment :** Mois : \_\_\_\_\_ **Dimensions du bâtiment :** Longueur : \_\_\_\_\_  
 N° de lot partiel : \_\_\_\_\_ Largeur : \_\_\_\_\_ Années : \_\_\_\_\_ Largeur : \_\_\_\_\_  
 Conc./Canton : \_\_\_\_\_  Copropriété  Pieds  Mètres  Pieds  Mètres

Genre de logement : \_\_\_\_\_ **Type de propriétaire :**  Investisseur  Nouveau  Risque environnemental :  Oui  
 Genre de maison : \_\_\_\_\_  Principal, propriétaire occupant  Existant  Non  
 Zonage : \_\_\_\_\_  Secondaire, propriétaire occupant  Rénovation  
 Superficie : \_\_\_\_\_

## Admissibilité

Prix d'achat ou valeur : \_\_\_\_\_ \$      **Type de financement :**      **Type de produit :**      **Description de la propriété :**  
Mise de fonds\* ou \_\_\_\_\_ \$       Achat       Prêt hypothécaire       Bien foncier de grande région urbaine  
Prêt hypothécaire actuel : \_\_\_\_\_ \$       Transfert de prêt hypothécaire       Ligne de crédit sur valeur domiciliaire       Bien foncier de région urbaine  
Financement requis : \_\_\_\_\_ \$       Refinancement       Préapprobation       Bien foncier de région non urbaine/  
Assurance SCHL/Genworth : \_\_\_\_\_ \$       Transfert de prêt LNH actuel       Immeuble locatif  
Total du prêt hypothécaire : \_\_\_\_\_ \$       Autre : \_\_\_\_\_

**\*Provenance de la mise de fonds :**       Propres ressources du client       Emprunt de liquidités       Cadeau       Autre : \_\_\_\_\_  
 REÉR       Vente d'une autre propriété      Adresse : \_\_\_\_\_

## Versements

**Type de prêt hypothécaire :** Date de clôture : \_\_\_\_\_ (jj-mm-aaaa)

Régulier      Montant du prêt hyp. : \_\_\_\_\_ \$      Taux d'int. : \_\_\_\_\_ %      Durée : \_\_\_\_\_      Amortissement : \_\_\_\_\_ ans  
 Hebdomadaire       À la quinzaine       Bimensuel       Mensuel  
 Hebdomadaire accéléré       À la quinzaine accéléré

Ligne de crédit sur valeur domiciliaire       Limite de crédit : \_\_\_\_\_ \$       Montant à taux variable : \_\_\_\_\_ \$  
 Montant à taux fixe : \_\_\_\_\_ \$      Taux d'intérêt : \_\_\_\_\_ %      Durée : \_\_\_\_\_      Amortissement : \_\_\_\_\_ ans

Versement hypothécaire : \_\_\_\_\_ \$       Incluant       Assurance vie       Assurance contre les maladies graves      Emprunteur : \_\_\_\_\_  
(mensuel)      Chauffage : \_\_\_\_\_ \$       Assurance vie       Assurance contre les maladies graves      Emprunteur : \_\_\_\_\_  
Taxes : \_\_\_\_\_ \$  
Frais de copropriété : \_\_\_\_\_ \$  
Total : \_\_\_\_\_ \$ / Revenu total : \_\_\_\_\_ \$ = Taux d'effort partiel : \_\_\_\_\_ %  
+ Passif : \_\_\_\_\_ \$  
Total : \_\_\_\_\_ \$ / Revenu total : \_\_\_\_\_ \$ = Taux d'effort total : \_\_\_\_\_ %

## Renseignements sur le notaire

**Enregistrement interne**       Oui       Non

Nom du notaire : \_\_\_\_\_

Nom du cabinet : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Numéro de télécopieur : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**Réservé à l'usage interne**

### Recommandation du prêt hypothécaire

Source de la recommandation : \_\_\_\_\_

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

Personne-ressource : \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

ID Service Plus : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Dans la présente section, les mots *vous* et ses dérivés désignent le demandeur, le(s) codemandeur(s) et le(s) garant(s) (le cas échéant). Les mots *nous* et ses dérivés désignent le Groupe Financier Banque TD\*. N° de référence du WAPP : \_\_\_\_\_

### En apposant votre signature ci-dessous, vous certifiez que :

- vous souhaitez obtenir les comptes et les services indiqués dans la présente demande;
- les renseignements fournis sont exacts;
- vous ne comptez pas utiliser la facilité de crédit en question à des fins commerciales;
- vous serez lié par les modalités de chaque facilité de crédit dont vous faites la demande, modalités que nous pourrions modifier de temps à autre.

### Si vous faites une demande de prêt hypothécaire ou de Ligne de crédit sur valeur domiciliaire, vous confirmez que :

- vous paierez les frais d'évaluation, les frais d'inspection et les frais juridiques liés à la présente demande;
- on ne vous a pas refusé un prêt assorti de la garantie en question;
- vous avez effectué tous les paiements exigibles sur votre prêt hypothécaire actuel.

### Consentement à la collecte, à l'utilisation et à la divulgation de vos renseignements personnels

Vous acceptez, au moment de commencer une relation avec nous et durant le cours de cette relation, que nous puissions recueillir, utiliser ou divulguer vos renseignements personnels de la manière prévue dans la Convention sur la confidentialité qui accompagne la présente demande, et qui se trouve également sur le site td.com, y compris, mais sans s'y limiter, aux fins suivantes : vous identifier, vous servir, comprendre vos besoins financiers, vous offrir des produits et des services par téléphone, par télécopieur et par dispositif de composition et d'annonce automatique, aux numéros que vous nous avez fournis, ou par Internet, par la poste et par d'autres moyens, assurer notre protection et la vôtre contre la fraude et les erreurs, et nous conformer aux exigences législatives et réglementaires.

### Consentement en matière de crédit

**Nous obtiendrons des renseignements ou des rapports à votre sujet auprès d'agences d'évaluation du crédit ou d'autres prêteurs, au moment du dépôt d'une demande de votre part et tout au long du processus, ou de façon permanente à des fins d'évaluation et de vérification de votre solvabilité ou pour établir votre limite de crédit et de retenue.** Vous avez le choix de ne pas nous permettre d'effectuer une vérification de crédit ayant pour objet d'évaluer une demande de crédit de votre part. Lorsque vous détenez une telle facilité ou un tel produit chez nous, nous pourrions de temps à autre divulguer des renseignements sur vous à d'autres prêteurs ou à des agences d'évaluation du crédit qui recherchent de tels renseignements, qui servent à établir vos antécédents de crédit et qui appuient d'une façon générale le processus d'octroi et de traitement du crédit. Lorsque vous détenez un produit de crédit chez nous, vous ne pourrez pas retirer votre consentement.

### Produits de crédit

Si vous demandez un prêt hypothécaire, une Ligne de crédit sur valeur domiciliaire ou un autre produit qui peut être couvert par une assurance hypothécaire contre le défaut de paiement, vous consentez à ce qu'un assureur hypothécaire contre le défaut de paiement puisse également obtenir de temps à autre des renseignements sur votre compte auprès d'une agence d'évaluation du crédit et utiliser ces renseignements à des fins liées au produit de crédit et à l'assurance hypothécaire contre le défaut de paiement.

Vous convenez que l'approbation ou l'octroi de tout crédit de notre part à votre intention, assorti ou non d'une assurance hypothécaire contre le défaut de paiement, ne constitue pas une confirmation de la valeur ou de l'état de tout titre sous-jacent ou une confirmation de votre capacité à rembourser la facilité de crédit et ne doit pas être interprété comme tel.

Vous consentez à ce que nous ne fassions aucune représentation, aucune certification, aucun énoncé, aucune recommandation, aucune garantie ni aucun endossement à l'égard de tout placement ou de tout produit ou service acheté à l'aide de la facilité de crédit.

\*Le Groupe Financier Banque TD désigne La Banque Toronto-Dominion et ses sociétés affiliées qui offrent des produits et des services relatifs aux dépôts, aux placements, aux prêts, aux valeurs mobilières, aux fiducies, aux assurances et autres.

### Déclaration d'identification de tiers

La présente facilité de crédit sera-t-elle utilisée par une personne autre que le demandeur ou le codemandeur ou pour le compte de celle-ci?

Oui (remplir le formulaire Déclaration d'identification de tiers, numéro 592019)

Non

### Objectif d'ouverture du compte

En ce moment, cette facilité de crédit doit servir principalement :

à acheter une propriété immobilière.

à améliorer ou à rénover une propriété immobilière.

à acheter des biens personnels.

à refinancer ou à consolider des dettes existantes.

à avoir du crédit disponible aux fins d'utilisation future.

Autre (expliquer) : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Demandeur : \_\_\_\_\_  
(signature et nom en caractères d'imprimerie)

Témoïn : \_\_\_\_\_  
(signature et nom en caractères d'imprimerie)

Codemandeur/Garant : \_\_\_\_\_  
(signature et nom en caractères d'imprimerie)

Témoïn : \_\_\_\_\_  
(signature et nom en caractères d'imprimerie)