

# Liste de vérification pour l'acheteur de la maison



Imprimez quelques copies de cette liste de vérification et apportez-les lorsque vous visitez des maisons parmi lesquelles vous pourriez choisir votre résidence. Grâce à la liste, il est plus facile de se souvenir de petits détails lorsque vous vous asseyez pour comparer les différentes propriétés que vous avez vues.

Adresse	
Âge de la propriété	
Date de l'affichage	
Prix demandé	
Date d'occupation	

## Section un : La structure

Type de propriété (copropriété/maison de ville/jumelée/individuelle/en rangée/multirésidentielle)	
Type de construction (bois, placage en brique, blocs)	
Superficie approximative en pieds carrés	
Nombre d'étages	
Nombre de chambres	
Nombre de salles de bains	
Nombre de penderies	
Y a-t-il un garage?	OUI NON #
Y a-t-il de l'espace de stationnement?	OUI NON #

## SYSTÈMES PRINCIPAUX

CHAUFFAGE	
Type de chaudière	MAZOUT GAZ ÂGE
Radiateurs	OUI NON
REFROIDISSEMENT	
Climatiseur pour fenêtres	OUI NON ÂGE
Climatiseur central	OUI NON ÂGE

## PLOMBERIE

Tuyaux	CUIVRE GALVANISÉS
Installation sanitaire	ÉGOUTS FOSSE SEPTIQUE
Source d'eau	PUITS MUNICIPAL
Humidificateur central	OUI NON ÂGE

## ÉLECTRICITÉ

Câblage	FOURREAU CUIVRE
---------	-----------------

*Note : Il est possible que les maisons plus anciennes n'aient pas assez de prises de courant pour répondre aux besoins des familles modernes, p. ex. fours à micro-ondes, ordinateurs, imprimantes, télévisions, consoles de jeux et autres appareils électriques.*

## Section deux : Caractéristiques supplémentaires

Foyer	OUI NON
Piscine	OUI NON

## Section trois : Ce qui est compris

### APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS

Lave-vaisselle	OUI NON
Laveuse	OUI NON
Sécheuse	OUI NON
Réfrigérateur	OUI NON
Cuisinière	OUI NON

### FENÊTRES

Couvre-fenêtres (rideaux, voilages, stores verticaux, etc.)	OUI NON
Luminaires (lustres, bras de lumière, éclairage extérieur, etc.)	OUI NON

### AUTRES

--	--

## Section quatre : Emplacement

Près des écoles?	OUI NON DISTANCE
Près du travail?	OUI NON DISTANCE
Accès au réseau de transport en commun?	OUI NON DISTANCE
Près des centres commerciaux?	OUI NON DISTANCE
Près des parcs?	OUI NON DISTANCE
Près de l'autoroute?	OUI NON DISTANCE
Débit de circulation de la rue	FAIBLE MOYEN ÉLEVÉ
Près d'un aéroport/chemin de fer?	OUI NON

## Section cinq : Coûts estimatifs

Impôts fonciers	
Réparations imminentes	
Mise à jour ou installation du système de sécurité	
Changement des serrures	
Installation/remise en état des clôtures	
Permis de stationnement	

## Section six : État général de la propriété

Notez sur une échelle de 1 à 5. 1 = Mauvais état/travaux imminents nécessaires. 5 = Parfait état/exactement ce que vous souhaitez.

Portes et fenêtres (vérifiez s'il y a des fissures, des signes de fuite)	1 2 3 4 5
Planchers (considérez le type de plancher et vérifiez s'il est endommagé)	1 2 3 4 5
Murs extérieurs (type et état)	1 2 3 4 5
Toit (renseignez-vous sur l'âge et vérifiez s'il y a des coins découverts sur les bardeaux)	1 2 3 4 5
Pelouse et jardin (sorties d'eau et prises électriques)	1 2 3 4 5
Garage (état, électricité pour le mécanisme d'ouverture de la porte de garage)	1 2 3 4 5