

Lignes de crédit et prêts

**Comment combler
vos besoins**



Canada Trust

Nous simplifions le financement

Laissez-nous vous aider à trouver le meilleur moyen d'obtenir ce que vous voulez

Lorsque vous êtes décidé... lorsque vous êtes prêt à obtenir ce que vous voulez... la dernière chose dont vous avez besoin, c'est le stress que peut causer un financement compliqué.

Que vous songiez à acheter une voiture, à vous attaquer à un projet de rénovation, à prendre des vacances ou à investir, nous pouvons vous aider.

Nous vous expliquerons les options qui s'offrent à vous et nous vous aiderons à choisir le financement qui correspond le mieux à votre situation financière personnelle. Vous trouverez un réconfort dans le fait que vous avez pris la bonne décision et trouvé le meilleur moyen d'obtenir ce que vous voulez.

En vous servant de la présente brochure comme guide, déterminez les solutions qui répondent à vos besoins, puis communiquez avec nous en visitant la succursale la plus près de chez vous, ou en composant le 1-800-409-6038. Vous pouvez même faire une demande en ligne à l'adresse suivante : www.tdcanadatrust.com/francais/prets

a	Ligne de crédit de TD Canada Trust	2
b	Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust	4
c	Prêts personnels de TD Canada Trust	7
d	Prêt personnel ou ligne de crédit?	9

a Ligne de crédit de TD Canada Trust

Vous pourriez ne plus jamais avoir à faire une demande de prêt

Voici le fonctionnement : notre ligne de crédit vous permet d'avoir à votre disposition un montant de crédit prédéterminé¹.

Par exemple, votre limite de crédit peut être établie à 25 000 \$. Vous pourriez utiliser 20 000 \$ pour acheter une voiture. Il vous resterait alors 5 000 \$. À mesure que vous remboursez les 20 000 \$, le solde de votre limite de crédit redevient disponible. Et vous n'avez pas à faire une nouvelle demande. Le crédit vous est accessible, et vous pouvez l'utiliser comme bon vous semble.

Le plus formidable, c'est que vous avez accès au montant de crédit disponible rapidement et facilement, au moment qui vous convient le mieux. Tirez simplement un chèque sur la ligne de crédit ou effectuez un retrait en espèces

(jusqu'à concurrence de votre limite de crédit) à la succursale de TD Canada Trust la plus près. Vous pouvez même avoir accès à votre ligne de crédit à l'aide de notre réseau national de guichets automatiques bancaires et partout où l'on accepte le Paiement direct *Interac*^{MD, 2}.

Prenez les commandes grâce à des options de remboursement souples

Une ligne de crédit vous permet de décider de la somme que vous voulez payer chaque mois pour rembourser le solde de votre emprunt³. Choisissez un remboursement de seulement 3 % ou de 50 \$, selon le plus élevé des deux montants, ou de tout autre montant jusqu'au solde entier; le choix vous revient.

Si vous désirez établir un mode de versements mensuels fixes qui vous aidera à planifier votre budget, vous pouvez choisir l'option Privilège taux fixe⁴ assortie de paiements mensuels réguliers.

Taux d'intérêt concurrentiels

Grâce à un taux d'intérêt concurrentiel, vous pouvez rembourser le capital et gérer vos finances plus facilement.

b Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust

Profitez de l'argent que vous avez investi dans votre résidence

Vous avez travaillé dur pour rembourser votre prêt hypothécaire, et les capitaux investis dans votre maison peuvent servir à quelque chose. Vous pouvez avoir accès à cet argent grâce à une Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust.

Vous pourriez profiter de la souplesse financière d'une ligne de crédit dont la limite est d'au plus 80 % de la valeur de votre maison, moins tout prêt hypothécaire ou charge prioritaire existants.

Lorsque vous obtenez votre ligne de crédit, vous profitez des avantages additionnels suivants :

- Souplesse offerte par l'option paiements « d'intérêts seulement »
- Accès facile à des fonds lorsque le besoin se présente, et ce, jusqu'à concurrence de la limite de crédit établie
- Possibilité de bloquer la totalité ou une partie de votre solde impayé à un taux d'intérêt fixe (basé sur les taux hypothécaires fixes de un an à cinq ans) et de bénéficier de versements fixes grâce à l'option Privilège taux fixe

5

La grille de calcul facile à utiliser peut vous aider à déterminer approximativement la limite de crédit que vous pouvez obtenir avec la Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust.

	Exemple	Votre maison
Valeur estimative de la maison	100 000 \$	_____ \$
Multiplier par 80 % (X 0,8)	X 0,8 = 80 000 \$	_____ \$
Soustraire votre prêt hypothécaire actuel ou autre charge prioritaire	- 25 000 \$	_____ \$
Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust potentielle	= 55 000 \$	_____ \$

Si vous transférez votre solde hypothécaire impayé à votre Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust, vous pourriez avoir droit à une limite de crédit plus élevée.

Dans cet exemple, vous pourriez avoir droit à une Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de 80 000 \$ si vous remboursez votre prêt hypothécaire⁵.

Une protection quand vous en avez besoin

L'assurance maladie grave et vie pour ligne de crédit⁶ peut contribuer à protéger votre famille ou votre succession contre le risque de solde impayé de votre ligne de crédit.

Vous ne payez que pour le montant d'assurance dont vous avez besoin, établi en fonction du solde moyen quotidien de votre Ligne de crédit de TD Canada Trust.

Le coût de cette protection abordable est fondé sur votre âge au moment de la facturation et sur vos soldes moyens de ligne de crédit. De plus, vous profiterez d'un rabais de 20 % sur la prime pour la portion du solde qui excède 75 000 \$. En outre, si vous choisissez d'assurer plus d'un client, vous obtiendrez un rabais de 15 % sur le total de vos primes individuelles. La protection multiple peut couvrir toutes les personnes assurées en cas de décès ou d'une perte prévue au contrat.

Procurez-vous un guide sur le produit ou un formulaire de demande relatif à l'assurance maladie grave et vie pour ligne de crédit à votre succursale dès aujourd'hui.

Pour de plus amples renseignements sur la Ligne de crédit sur valeur domiciliaire de TD Canada Trust, passez nous voir à la succursale la plus près de chez vous ou composez le 1-800-409-6038.

De plus, vous pouvez fixer une rencontre à votre domicile avec un spécialiste hypothécaire mobile en visitant l'adresse suivante : www.tdcanadatrust.com/francais/pretshypothecaires/quebec.jsp

c Prêts personnels de TD Canada Trust

Des paiements mensuels moins élevés vous permettent de mieux respirer

Le choix du prêt personnel approprié se fait surtout en fonction de vos besoins personnels. Une fois que vous avez saisi les avantages des différents types de prêts, il est facile de déterminer celui qui correspond le mieux à votre mode de vie et à votre situation financière.

Tous nos prêts vous permettent d'effectuer des paiements préautorisés à partir de votre compte de TD Canada Trust.

Prêts personnels – taux fixe

Si vous préférez établir un budget comportant des paiements mensuels réguliers, il convient d'envisager un prêt à taux d'intérêt fixe. Vous pouvez choisir un taux d'intérêt fixe et ainsi obtenir une tranquillité d'esprit, sachant exactement combien vous payez chaque mois.

- Votre taux d'intérêt est gelé pour la durée du terme.
- Vous obtenez la tranquillité d'esprit et la protection contre toute augmentation des taux d'intérêt débiteurs.

Prêts personnels – taux variable

Si vous souhaitez profiter des moments où les taux d'intérêt sont bas, songez à un prêt personnel avec option de taux d'intérêt variable.

Si les taux baissent, vous pouvez rembourser votre prêt plus rapidement. Si les taux recommencent à grimper, il

est possible de convertir le solde impayé en un emprunt à taux d'intérêt fixe.

- Épargnez lorsque les taux sont bas.
- Profitez de la souplesse permettant de geler votre taux si les taux d'intérêt augmentent.

Nous offrons également des taux d'intérêt variables concurrentiels, des options garanties ou non ainsi qu'un vaste éventail de durées et d'amortissements, selon vos besoins.

La préautorisation vous permet de magasiner en toute confiance

Si vous avez un but ou un achat particulier en tête, nous pouvons préautoriser⁷ votre demande de financement dans n'importe quelle succursale ou en ligne. Vous pourrez magasiner ou négocier, en sachant quel montant vous pouvez vous permettre. Voilà une façon astucieuse d'acheter.

Les prêts personnels de TD Canada Trust représentent un excellent moyen de combler vos besoins.

Pour de plus amples renseignements ou pour faire une demande dès aujourd'hui, passez nous voir à la succursale la plus près de chez vous ou composez le 1-800-409-6038. Vous pouvez également faire une demande en ligne à l'adresse suivante : www.tdcanadatrust.com/francais/prets

Protection abordable pour vous et votre famille

L'assurance vie et invalidité sur prêt⁸ offre, à un prix très abordable, une protection souple pour vos obligations de prêt. Si vous souscrivez une assurance vie sur prêt, vous pouvez également souscrire une assurance invalidité sur prêt facultative dans le cas de prêts allant jusqu'à 250 000 \$.

Aucun examen médical n'est nécessaire, et le formulaire de souscription ne contient aucune question sur votre état de santé.

Pour en savoir davantage, procurez-vous dès aujourd'hui un guide sur le produit en question ou le formulaire de demande relativement à l'assurance vie et invalidité sur prêt à la succursale avec laquelle vous faites affaire.

d Prêt personnel ou ligne de crédit?

Les renseignements qui suivent vous aideront à comparer les avantages des prêts personnels et des lignes de crédit.

Prêt personnel

Avance de fonds unique.

Avantage : Commodité – Empruntez selon vos véritables besoins.

Comment les intérêts sont-ils calculés? Calculés quotidiennement sur le solde impayé de votre emprunt.

Avantage : Simplicité – Sachez combien vous payez chaque mois.

Versements : Des paiements égaux pour la durée du prêt.
Avantage : Prévisibilité – Les paiements sont toujours du même montant.

Souplesse : Paiements mensuels, hebdomadaires, à la quinzaine ou bimensuels assortis d'une vaste gamme de durées et d'amortissements.

Avantage : Prix accessible – Créez des paiements adéquats qui conviennent à votre budget.

Taux d'intérêt : Taux fixes ou variables offerts.

Avantage : Choix – Choisissez l'option qui répond le mieux à vos besoins selon l'évolution des taux.

Ligne de crédit

Source continue de fonds.

Avantage : Liberté – Pas besoin de faire une autre demande pour des fonds supplémentaires.

Comment les intérêts sont-ils calculés? Calculés quotidiennement sur le solde impayé actuel, payables mensuellement.

Avantage : Épargne – Vous ne payez d'intérêts que sur les fonds que vous utilisez.

Versements : Souplesse de versements – Seulement 3 % du solde impayé ou 50 \$, selon le plus élevé des deux montants, jusqu'au solde en entier⁹.

Avantage : Choix – Choisissez le montant de versement mensuel le plus pratique.

Souplesse : Vous décidez de la façon de dépenser le crédit qui vous est offert. Vous pouvez aussi, en tout temps, choisir de bloquer la totalité ou une partie de votre solde impayé à un taux d'intérêt fixe pour une durée de un an à cinq ans.

Avantage : Contrôle – Gérez vos propres besoins de financement et profitez d'un montant de versement constant pour la partie fixe de votre solde impayé.

Taux d'intérêt : Taux d'intérêt concurrentiels.

Avantage : Épargne – Taux inférieurs à ceux de la plupart des cartes de crédit et prêts.

Ligne de crédit sur valeur domiciliaire

Source continue de fonds – Jusqu'à 80 % de la valeur estimative de votre maison.

Avantage : Récompense – Faites travailler la valeur de votre maison pour vous dès aujourd'hui.

Comment les intérêts sont-ils calculés? Calculés quotidiennement sur le solde impayé actuel, payables mensuellement.

Avantage : Épargne – Vous ne payez d'intérêts que sur les fonds que vous utilisez.

Versements : Paiements personnalisés pouvant ne couvrir que les intérêts, ou le remboursement d'une partie ou de tout le solde impayé en tout temps, sans frais de remboursement anticipé ou autres frais compensatoires⁹.

Avantage : Choix – Cela vous permet de faire augmenter ou de faire diminuer vos paiements selon vos besoins.

Souplesse : Vous décidez de la façon de dépenser le crédit qui vous est offert. Vous pouvez aussi, en tout temps, choisir de bloquer la totalité ou une partie de votre solde impayé à un taux d'intérêt fixe pour une durée de un an à cinq ans.

Avantage : Contrôle – Gérez vos propres besoins de financement et profitez d'un montant de versement constant pour la partie fixe de votre solde impayé.

Taux d'intérêt : Tranche renouvelable à un taux d'intérêt variable. Portion fixe aux taux hypothécaires conventionnels.

Avantage : Tranquillité d'esprit – Si les taux d'intérêt commencent à grimper, vous pouvez limiter les risques en bloquant le taux.

Pour obtenir de l'aide, visitez la succursale la plus près de chez vous ou composez le 1-800-409-6038 dès aujourd'hui.

Vous pouvez également en apprendre davantage de même que faire une demande en ligne à l'adresse suivante : www.tdcanadatrust.com/francais/prets

- 1 Sous réserve d'approbation de crédit, des frais d'intérêts et des modalités applicables.
- 2 Valide si une Ligne de crédit de TD Canada Trust est associée à la carte Accès. Des frais peuvent s'appliquer pour l'accès à *Interac*.
- 3 Les options de remboursement varient en fonction du type de ligne de crédit.
- 4 Des montants minimaux peuvent s'appliquer.
- 5 Des frais de remboursement anticipé ou d'autres frais compensatoires peuvent s'appliquer selon le type et la durée du prêt hypothécaire. Renseignez-vous auprès de votre prêteur.
- 6 L'assurance maladie grave facultative et vie est souscrite par la Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie, et l'assurance accident est souscrite par TD, Compagnie d'assurance-vie. Le détail des avantages, des exclusions et des restrictions est présenté dans le Certificat d'assurance.
- 7 Certaines conditions s'appliquent.
- 8 L'assurance invalidité facultative et vie est souscrite par la Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie, et l'assurance accident est souscrite par TD, Compagnie d'assurance-vie. Le détail des avantages, des exclusions et des restrictions est présenté dans le Certificat d'assurance.

9 Sur la partie à taux variable de la Ligne de crédit sur valeur domiciliaire seulement.

† Les demandes de prêt téléphoniques et en ligne ne sont pas offertes au Québec.

MD Marque de commerce d'*Interac* Inc. TD Canada Trust est un utilisateur autorisé de la marque de commerce.

Comment combler vos besoins

- **Acheter une voiture**
- **Rénover votre pièce favorite**
- **Prendre des vacances bien méritées**
- **Investir**

Passez nous voir à la succursale la plus près de chez vous ou composez le 1-800-409-6038†.

ATM (appareil de télécommunication pour malentendants)
1-888-725-9598.

Pour fixer une rencontre à votre domicile avec l'un de nos spécialistes hypothécaires mobiles, visitez notre site Web à l'adresse suivante :
www.tdcanadatrust.com/francais/pretsypothecaires/quebec.jsp†



Canada Trust

Des services bancaires confortables

598309VI(0908)